

إعلان مناقصة داخلية

تعلم المؤسسة العامة للخطوط الحديدية السورية عن إجراء مناقصة (للمرة الثانية) لتنفيذ أعمال إعادة تأهيل الابنية الخدمية و ٢/ كتلة سكنية في محطة قمحانة وفق الشروط التالية :

١. التأمينات الأولية : / ٥٠٠.٠٠٠ ل.س والنهائية ١٠% من القيمة الإجمالية للعقد وتقديمان وفق أحكام الفقرة (د) من المادة

٤٦ من القانون رقم ٥١ لعام ٢٠٠٤

٢. مدة تنفيذ العمل : / ١٥٠ / يوماً تقويمياً من تاريخ المباشرة

٣. آخر موعد لتقديم العروض : ٦ / ٧ / ٢٠٢٢ حتى نهاية الدوام الرسمي

٤. فض العروض : ٨ / ٦ / ٢٠٢٢ الساعة ١٠.٠٠ صباحاً

٥. يبقى العارض مرتباً بعرضه ابتداءً من يوم فض العروض ولمدة / ٩٠ / يوماً

٦. يبقى المتعهد المرشح مرتباً بعرضه ابتداءً من اليوم التالي لتاريخ تبليغه احالة التعهد عليه ولمدة / ٩٠ / يوماً .

٧. تقدم العروض (ضمن مغلفين مغلقين يوضع هذان المغلفان في مغلف ثالث معنون باسم الجهة المحددة في الاعلان ويكتب عليه موضوع المناقصة والتاريخ المحدد لإجرائها) الى ديوان المؤسسة العامة ص.ب ١٨٢ سوريا - حلب - جانب مشفى الرازي وفق أحكام

المادتين ١٣ - ١٤ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤

٨. الضمان : يضمن المتعهد جميع الاعمال المتعاقد على تنفيذها خلال مدة سنة من تاريخ الاستلام المؤقت .

٩. على جميع العارضين حضور جلسة فض العروض أو إرسال مندوب مفوض أصولاً وفي حال عدم حضور العارض أو من يفوضه يعتبر سعره المقدم في عرضه نهائي .

١٠. ان يكون العارض مصنفاً بأحد الفئتين (الثالثة او رابعة " اعمال بناء ")

١١. يمكن الحصول على دفتر الشروط من مديرية العقود في مبنى الادارة العامة لقاء مبلغ / ١٥٠٠٠ / ل.س ويمكن الاطلاع على دفتر

الشروط والاعلان عن طريق موقع المؤسسة WWWcfsyria.sy

المدير العام

الدكتور المهندس نجيب الفارس



صورة الى :

- وزارة النقل - دمشق

- أمانة سر لجنة المناقصات - م. المنشآت الثانية

- مديرية مكتب السيد المدير العام

- الادارة العامة - الديوان العام - كافة المديرات المركزية والفروع

- محافظة حلب - مجلس مدينة حلب

- محافظة حماد - مجلس مدينة حماد

- نقابة المهندسين في كافة محافظات القطر

- نقابة المقاولين في كافة محافظات القطر

- اتحاد حرفيي حلب



دفتر الشروط الحقوقي - المالي - الفني للمناقصات (اشغال) لعام ٢٠٢٢

اسم / الموضوع : تنفيذ اعمال اعادة تأهيل الابنية الخدمية و /٢/ كتلة سكنية في محطة قمحانة .

استناداً لأحكام القانون رقم ٥١ لعام ٢٠٠٤ .

ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم ٤٥٠ لعام ٢٠٠٤ .

• يلتزم العارض بأحكام المواد التالية :

المادة الأولى : تعاريف

- الإدارة : المؤسسة العامة للخطوط الحديدية السورية .
العارض : هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تقدم بعرض حسب الأصول الى الإدارة
المتعهد المرشح : هو من ترسو عليه المناقصة أو يرتبط بعقد لم يستكمل أسباب تصديقه ولم يبلغ أمر المباشرة
المتعهد : هو الشخص الذي يرتبط مع المؤسسة بعقد و استكمل أسباب تصديقه وبلغ أمر المباشرة
الجهة المشرفة : الأشخاص المكلفين بالإشراف على المشروع من قبل الإدارة خطياً .

المادة الثانية : الغاية من المناقصة

ان الغاية من المناقصة هي تنفيذ اعمال اعادة تأهيل الابنية الخدمية و /٢/ كتلة سكنية في محطة قمحانة وفسق دفتر الشروط الفني (المرفق بهذا الدفتر والذي يعتبر جزء لا يتجزأ منه) والوثائق الموضوعه من قبل الإدارة .

المادة الثالثة: المراجع القانونية

تعتبر المستندات التالية مراجع قانونية لهذا الدفتر :

١. نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١ لعام ٢٠٠٤ .
٢. دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم ٤٥٠ لعام ٢٠٠٤ .
٣. العقد النموذجي فيما لا يتعارض و أحكام القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ و دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم ٤٥٠ لعام ٢٠٠٤ .
٤. الكشف التقديري للأعمال المراد تنفيذها .
٥. عرض المتعهد وتعديلاته المقبولة من قبل الادارة حتى تاريخ توقيع العقد .

المادة الرابعة : كيفية تقديم العروض

- أ. تقدم العروض إلى ديوان المديرية العامة بحلب - شارع مستشفى الرازي أو ترسل بالبريد المضمون على أن تصل إلى الديوان العام للمؤسسة وتسجل فيه قبل نهاية الدوام الرسمي لليوم المحدد للإغلاق في الإعلان (آخر موعد لتقديم العروض) المتعلق بالمشروع وتقدم ضمن مغلفين مغلقتين ويوضع هذان المغلفان في مغلف ثالث مضمون باسم المؤسسة ويكتب عليه لجنة المناقصات والعمود بالتراضي: رقم الإعلان - موضوع المناقصة - التاريخ المحدد لإجرائها - اسم وعنوان العارض بالتفصيل - رقم الهاتف والفاكس .
- ب. لا يقبل من العارض إلا عرض واحد ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل في ديوان الجهة المحددة في الإعلان هو المعتمد ولا يجوز استعادة العروض أو إكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في الديوان العام .

ويحتوي على الوثائق الخاصة بالعارض وهي:

الوثائق القانونية:

- أ. طلب اشترك بالمناقصة يصرح فيه العارض بأنه اطلع على دفاتر الشروط العامة والخاصة وجداول بنود الأشغال الخاصة بالمناقصة المرفقة طياً وأنه يقبل بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط وأحكام مع مفصل هويته وعنوانه المختار ملصقاً عليه طابع مالي بقيمة / ١٥٠٠ ل.س مع طابع شهيد بقيمة / ٢٥ ل.س وطابع مجهود حربي بقيمة / ٥٠ ل.س وطابع إعادة اعمار بقيمة / ١٠٠ ل.س
- ب. التصاريح التالية ملصق على كل منها طابع مالي بقيمة (١٠٠) ل.س :
 ١. غير محروم من الدخول في المناقصات أو التعاقد مع الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً
 ٢. غير عامل في إحدى الجهات العامة وألا يكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته تحديداً .
 ٣. عدم ملكية أي مصنع أو مؤسسة أو مكتب فرعي في إسرائيل وألا يكون مشتركاً في أي مؤسسة أو هيئة فيها وألا يكون طرفاً في أي عقد للصنع أو للتجميع أو الترخيص أو المساعدة الفنية مع أي مؤسسة أو هيئة أو شخص في إسرائيل وألا يزاول مثل هذا النشاط في إسرائيل سواءً بشخصه أو عن طريق وسيط وألا يساهم بشكل من الأشكال في دعم إسرائيل أو مجهودها الحربي.
 - ج. خلاصة سجل عدلي بأن يكون غير محكوم بجناية أو جرم شأنه ما لم يرد إليه اعتباره
 - د. أن يكون مسجلاً في السجل التجاري بالنسبة للعارضين السوريين ومن في حكمهم
 - هـ. أن يكون مسجلاً في إحدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية في سورية بالنسبة للعارضين السوريين ومن في حكمهم
- تعفى الجهات العامة من تقديم جميع الوثائق المبينة أعلاه .
- يقتصر تطبيق البند /٢/ في الفقرة (ب) و الفقرة (ج) على الأشخاص الطبيعيين فقط.
- يشترط ألا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على استخراج الوثائق المحددة في الفقرات (ج - د - هـ)
- يمكن الاستعاضة عن الوثائق المحددة في هذه المادة بشهادة صادرة عن جهة عامة تفيد بوجود هذه الوثائق لديها وأنها مستوفية لشروطها القانونية لدى هذه الجهة شريطة تقديم هذه الوثائق عند الإحالة.
- وثيقة اشترك بنشرة الإعلانات الرسمية صالحة لنهاية العام
- التأمينات الأولية (شيك أو كفالة مصرفية)
- ان يكون العارض منصفاً باحد الفئتين (ثالثة او رابعة " اعمال بناء ") وفقاً لقرار وزارة الاشغال العامة والاسكان رقم /٢/ تاريخ ٢٠١٩/٦/٤
- على العارض ان يعين موطناً مختاراً له في سوريا و يحدد هذا الموطن صراحة و ذلك بموجب كتاب خطي موقعاً منه اصولاً بشكل واضح و يعتبر الموطن المختار المذكور ملزماً للمتعهد و لو انتقل منه إلى غيره ما لم يبلغ الإدارة خطياً عن موطنه المختار الجديد في البلدة نفسها و إلا تعتبر كافة التبليغات المرسله إلى موطنه الأول صحيحة حكماً .
- ان يقدم العارض تصريح بالتزامه باحكام القانون رقم ٥١ لعام ٢٠٠٤

ثانياً : المغلف الثاني :

يحتوي على العرض المالي موقع من العارض مع جدول الأسعار الافردية و الإجمالية وعلى نسختين بشكل واضح ودقيق ودون أي حك او تشطيب واي خطأ حسابي في جدول الأسعار يتم تصليحه لمصلحة الإدارة .

المادة الخامسة : حالات رفض العروض :

- ١- يرفض العرض في إحدى الحالات الآتية :
 - في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود رقم ٥١ لعام ٢٠٠٤
 - في حال تقديمه بعد الوقت المحدد لتقديم العروض وفقاً للإعلان الخاص بهذه المناقصة .
 - في حال وجود أي نقص في الوثائق أو المواصفات الفنية المطلوب من العارض تقديمها وفقاً لأحكام نظام العقود ودفاتر الشروط
- ٢- يحق للجنة المناقصات إعطاء مهلة للعارضين لاستكمال النواقص الحاصلة في عروضهم باستثناء التأمينات المرفقة والأسعار وجداول تحليل الأسعار .
- ٣- يجوز للجنة المناقصات قبول العروض التي تتضمن تحفظات إذا وافق العارض في بداية جلسة المناقصات وقبل إعلان الأسعار على إلغاء تحفظاته والتنفيذ بأحكام دفاتر الشروط الخاصة وثبت ذلك خطياً.

المادة السادسة: حالات اعتبار المتعهد ناكلاً وتنفيذ المشروع على حسابه :

- أ- يحق لأمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعهد من المتعهد و تنفيذه على حسابه في الحالات الآتية :
 - ١- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعهد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام نظام العقود أو دفا تر الشروط .
 - ٢- عندما يتجاوز مقدار الكميات المفروضة نهائياً ثلث الكمية المتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها إذا نص العقد على تسليمها مجزأة على دفعات متتالية
 - ٣- إذا ثبت للإدارة ارتكاب المتعهد أعمال الغش أو التلاعب أو الرشوة .
 - ٤- إذا أخل المتعهد بالتزاماته و امتنع عن إصلاح خطئه خلال المدة التي تحددها الإدارة.
 - ٥- إذا أخل المتعهد ببرنامج العمل الموضوع بحيث يخشى الا ينجز في موعده إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإنجازه في هذا الموعد أو كان من المنتظر أن تتجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة في المادة / ٥٠ / من نظام العقود أو جاوزتها فعلاً .
 - ٦- إذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد .
- ب- ينذر المتعهد بسحب تنفيذ التعهد لمرة واحدة و لمدة تحدد في الإنذار قبل سحب التعهد في الحالات المنصوص عليها في الفقرات / ١ - ٢ - ٣ - ٤ - ٥ / من البند السابق و للمتعهد أن يقدم اعتراضاته للإدارة خلال هذه المدة و في جميع الأحوال يبقى المتعهد مسؤولاً عن التنفيذ خلالها و على الإدارة أن تبت في الاعتراض خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشرة يوماً من تاريخ تسجيل الاعتراض في ديوانها .
- ج- يحق لأمر الصرف الرجوع عن هذا الإجراء إذا قدم المتعهد الضمانات الكافية لحسن تنفيذ التعهد و كان ذلك في مصلحة الإدارة ما لم يكن أمر المباشرة بالتنفيذ قد أعطي للمتعهد الجديد .

المادة السابعة: التأمينات المؤقتة و النهائية :

- أ. تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ / ٨ ٥٠٠ ٠٠٠ / ل.س و النهائية ١٠% من القيمة الاجمالية للعقد
- تعاد هذه التأمينات إلى الذين لم تقبل عروضهم من قبل لجنة المناقصات فوراً أما الذين لم ترس عليهم المناقصة أو لم يجر التعاقد معهم فتعاد إليهم التأمينات المؤقتة بعد مصادقة أمر الصرف على محضر لجنة المناقصة.
- أن تكون مدة صلاحية التأمينات الأولية المقدمة بكفالة مصرفية (٩٠) يوماً ابتداء من يوم فض العروض
- في حال كان العرض يتضمن أكثر من شريك يجب ان يتقدم جميع هؤلاء الشركاء بالتأمينات المؤقتة و النهائية و ان يتضمن طلب الاشتراك المقدم من قبلهم عبارة بأنهم متكافلون و متضامنون مع تقديم كافة الأوراق الثبوتية لكل منهم ماعدا وثيقة التصنيف و التي تكفي ان يتقدم بها احد الشركاء.
- ب. على المتعهد المرشح تقديم التأمينات النهائية بنسبة ١٠% من القيمة الإجمالية للعقد خلال خمسة أيام من تاريخ تبليغه خطأ إحالة التعهد عليه و قبل توقيع العقد و يمكن اعتبار التأمينات المؤقتة نهائية إذا قام المتعهد خلال المدة المذكورة آنفاً بتسديد الفرق بين التامينين فيما إذا كانت التأمينات المؤقتة أقل من التأمينات النهائية وإذا كانت التأمينات المؤقتة قد قدمت بكفالة مصرفية فيجب استبدالها بكفالة جديدة تعادل قيمة التأمينات النهائية و تحتفظ الإدارة بالتأمينات النهائية ضماناً لحسن تنفيذ التعهد و اقتطاع غرامات التأخير و جميع التعويضات الناشئة عن العطل و الضرر الذي يصيبها من جراء إخلال المتعهد بالتزاماته .
- ت. يلتزم العارض او المتعهد المرشح أو المتعهد بحسب الحال (من السوريين او من في حكمهم) بتأدية التأمينات المؤقتة او النهائية او كفالة السلف من حسابه المصرفي المفتوح لدى احد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية وذلك حصراً عن طريق تقديم كفالة مصرفية او شيك مصدق او عن طريق حوالة مصرفية من حسابه الى حساب الجهة العامة إن وجد .
- ج - تعاد التأمينات النهائية إلى أصحابها بعد الاستلام المؤقت إذا لم تكن قد تحققت على المتعهد التزامات تستوجب حجز هذه التأمينات .

المادة الثامنة : مدة الارتباط بالعرض

- ١ - يبقى العارض مرتبطاً بعرضه ابتداء من اليوم التالي لانتهاؤ موعد تقديم العرض و لمدة (٩٠) يوماً .
- ٢ - يبقى المتعهد المرشح مرتبطاً بعرضه ابتداء من اليوم التالي لتاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه و لمدة (٩٠) يوماً و يحق للعارض التحلل من عرضه خلال سبعة أيام من انتهاء مدة ارتباطه بعرضه و تتجدد مدة الارتباط في حال عدم تقديم طلب التحلل من العرض على ان لا تبقى مدة الارتباط سارية لأكثر من ستة أشهر .

المادة التاسعة : مدة التنفيذ

- أ. تحدد مدة تنفيذ المشروع بـ (١٥٠) يوماً تقويمياً اعتباراً من تاريخ إعطاء أمر المباشرة أو استلام موقع العمل أيهما يقع لاحقاً
- ب. على العارض أن يزور موقع العمل قبل تقديم عرض سعره ويتأكد من إمكانية تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة أعلاه إذ لا يمكن تبرير أي تأخير بسبب الأحوال الجوية أو المعوقات الموجودة في موقع العمل.
- ج. على المتعهد أن ينجز كافة الأعمال موضوع العقد ويسلمها إلى لجنة الاستلام بأعلى درجات الجودة خلال المدة المحددة أعلاه.
- د. على المتعهد أن يقدم كتاباً خطياً إلى الإدارة يشعر بانتهاء أعماله كاملة ويتعهد فيه بدفع مبلغ / ٢٥٠٠٠ ل.س في كل مرة تذهب فيها لجنة الاستلام وتجد المشروع غير جاهز للاستلام.
- هـ. تلتزم الإدارة بتسليم موقع العمل إلى المتعهد خالياً من الشواغل وتبدأ المدة العقدية من تاريخ استلام موقع العمل في هذه الحالة.
- و. تلتزم الإدارة بتشكيل لجنة الاستلام وإجراء الاستلام المؤقت خلال (١٥) يوماً وذلك اعتباراً من تاريخ تقديم المتعهد كتاب انتهاء الأعمال وأن تراخي الإدارة في الاستلام عن المدة المحددة يؤدي إلى تبرير التأخير الناجم عن ذلك من تاريخ تسجيل كتاب المتعهد لدى ديوان الإدارة حتى تاريخ الاستلام المؤقت وعلى المديرية ذات العلاقة اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستلام في الوقت المحدد تحت طائلة تحملها كافة الأضرار الناتجة عن ذلك. ويمكن للجنة الاستلام أن تطلب من المتعهد تلافي الملاحظات التي ترد على الاستلام خلال مدة تحددها للمتعهد وهذه المدة تعتبر غير مبررة على أن تثبت هذه الملاحظات بمحضر أصولي
- ي. كما يلتزم المتعهد بتقديم تقارير دورية أثناء التنفيذ يبين فيها الأعمال ومراحلها وفقاً لبرنامج العمل المعتمد من قبل الإدارة

المادة العاشرة : بدء التنفيذ وأمر المباشرة

يعطى أمر المباشرة بموجب كتاب خطي يصدر عن الإدارة.

المادة الحادية عشر: غرامات التأخير

١. إذا تأخر المتعهد بتنفيذ الالتزامات المترتبة عليه بموجب احكام هذا العقد عن المدة والمواعيد المحددة فيه ففرض عليه غرامة تأخير يومية قدرها (٠.٠٠١) واحد بالالف من القيمة الاجمالية للتعهد عن كل يوم تأخير على ان لا يتجاوز مجموع هذه الغرامات ٢٠ % عشرون بالمائة من القيمة الاجمالية للتعهد ولو لم يلحق بالادارة أي ضرر .
٢. يجري صرف الكشوف خلال /١٥/ يوماً من تاريخ تقديمها الى محاسبة الادارة او الادارة المالية المختصة حسب الحال مستكملة وثائقها وشروطها القانونية وكل تأخير بالصرف بعد انقضاء المدة المذكورة غير ناجم عن المتعهد يضاف حكماً لمدة العقد

المادة الثانية عشر: لغة العقد

إن اللغة العربية هي لغة العقد وكافة الوثائق الخاصة به.

المادة الثالثة عشر: الضرائب والرسوم

يتحمل المتعهد الضرائب والرسوم التالية :

١. طابع العقد بنسبة ٨ بالالف من القيمة الإجمالية للعقد تسدد إلى المديرية المالية المختصة في المحافظة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تبلغ المتعهد أمر المباشرة أما إذا كان المتعهد إحدى مؤسسات أو شركات القطاع العام فيتم دفع رسم الطابع مناصفة كل فريق على نسخته بواقع ٤ بالالف.
٢. أجور الإعلان بالصحف حسب الفاتورة الواردة من مؤسسة الإعلان وتقتطع من أول كشف يصرف للمتعهد بالأعمال المنفذة من قبله .
٣. ضريبة الرواتب والأجور وفق الأسس المحددة من قبل وزارة المالية.
٤. ضريبة الدخل على الأرباح الحقيقية وفق الأسس المحددة من قبل وزارة المالية.
٥. الرسوم المتوجبة لنقابة المقاولين أو المهندسين.
٦. سائر الضرائب و الرسوم الأخرى المحددة في القوانين و الأنظمة النافذة .
٧. العمولات المصرفية المترتبة على إصدار وتمديد وتحديث الكفالة بما فيها رسم الطابع.
٨. ضريبة إعادة اعمار بواقع ١٠ % من قيمة رسم طابع العقد
٩. ضريبة إدارة محلية بواقع ٥ % من قيمة رسم طابع العقد .

المادة الرابعة عشر: تعديل العقد

1. يحق للإدارة زيادة الكميات المتعاقد عليها أو إنقاصها خلال مدة تنفيذ العقد بنسبة لا تتجاوز ٣٠% لكل بند أو مادة من التعهد على حدة وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في العقد ودون الحاجة إلى عقد جديد على ألا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص ٢٥% من القيمة الإجمالية للعقد .
٢. يعطى المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة و مقدار هذه الزيادة وذلك من أجل هذه الزيادة فقط .
٣. مع مراعاة أحكام المواد /٤٩-٥٣-٦٤/ من القانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤ إذا طرأ بعد تقديم العرض وطيلة مدة تنفيذ العقد فقط ارتفاع في الأسعار أدى إلى زيادة تكاليف مجموع الأجزاء التي لم تنفذ بنسبة تزيد على ١٥% من قيمتها بموجب التعهد يتحمل المتعهد ١٥% من هذه الزيادة وتحمل الإدارة باقي الزيادة أما إذا طرأ بعد تقديم العرض هبوط في الأسعار فإن الإدارة تتمتع بنفس الحقوق التي يتمتع بها المتعهد وفقاً لأحكام المادة السابقة .

المادة الخامسة عشر : طريقة الدفع

تدفع قيمة الأعمال موضوع هذا العقد بالاستناد إلى الأسعار الإفرادية المحددة في جداول الأسعار الإفرادية لبنود الأعمال المعتمدة من قبل الإدارة وفقاً للأعمال المنجزة وذلك بناءً على كشوف شهرية مصدقة أصولاً على أن تصفى قيمة الأعمال المنجزة وفق الأسعار التعاقدية في الكشف النهائي .

المادة السادسة عشر: توقيفات الضمان

يتم اقتطاع نسبة ٥% خمسة بالمائة من الكشوف المقدمة كتوقيفات ضمان حسن تنفيذ العمل وتعاد هذه التوقيفات للمتعهد بعد سنة من حصول الاستلام المؤقت بناءً على :

١. كتاب يقدم من المتعهد يطلب بموجبه استرداد توقيفات الضمان في نهاية المدة القانونية للضمان.
٢. محضر استلام نهائي تنظمه لجنة تشكل لهذه الغاية على أن تقوم بعملها خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تقديم الطلب من المتعهد وتحمل المديرية ذات العلاقة كافة الأضرار الناتجة عن التأخير في ذلك .

المادة السابعة عشر : الضمان

- أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال المتعاقد على تنفيذها خلال مدة سنة من تاريخ الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة باستبدال أي عمل أو مادة من المواد و التي يثبت سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة
- ب- تخضع المواد أو الأعمال المبدلة لفترة ضمان جديدة مساوية لفترة الضمان الأصلية اعتباراً من تاريخ الاستبدال .
- ج- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان المشار إليها أي عيب تعمد المتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به .

المادة الثامنة عشر: إتقان العمل ودقة التنفيذ

يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في العقد بشكل مطابق للمخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة من دقة فنية وإتقان في العمل وبما يتفق مع الأصول الفنية المتعارف عليها في مثل هذه الأعمال والأشغال وفي كل الأحوال يرفض أي عمل لا ينفذ بالدقة والجودة التامة وفق ما تقتضيه الأصول والمواصفات الفنية والمخططات تحت طائلة إعادة تنفيذ كامل العمل المخالف أو أي جزء منه و على نفقة المتعهد مع الغرامة الناتجة عن التأخير وذلك من خلال لجنة تشكل لهذه الغاية .

المادة التاسعة عشر : التباين والأخطاء في التعليمات والمخططات

- ١- على المتعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من العقد أن يدقق ويتأكد من صحة المخططات ومطابقتها لبعضها البعض ولكل ما يقتضيه دفتر الشروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحيح أي تباين أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلحظه في هذه المخططات أو الشروط الفنية أو الكشوف أو التعليمات المعطاة إليه (سواء أكانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء أكانت مرافقة للعقد أم أعطيت إلى المتعهد فيما بعد أثناء التنفيذ . وعلى المتعهد في مثل هذه الحالات العمل بموجب التعليمات النهائية الخطية التي تطلب الإدارة منه اتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع .
- ٢- وإذا لم يراجع المتعهد الإدارة خطياً بشأن أي تباين أو تناقض أو نقص في المخططات والشروط الفنية و ظهر بعد تنفيذ الأعمال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قبوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في هذا العقد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على المتعهد مسؤولية ما يترتب على تصحيح القسم المتأثر بالخطأ الواقع وعليه إزالة نتائج هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف .
- ٣- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصاميم المقدمة من قبلها من الوجهتين الفنية والحسابية .

المادة العشرون : التأمين

يقع على عاتق المتعهد إجراء التأمين على المشروع لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً .

المادة الحادية والعشرون : التنازل

لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء من الأعمال المطلوبة في العقد ولا أن يلزمها أو يعهد بها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين ولا يدخل شركاء من الباطن إلا بموافقة خطية من الإدارة وإن حصول المتعهد على مثل هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال التزام الإدارة بأن تدخل في علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين كما لا يعفى المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الإدارة بموجب أحكام هذا العقد .

المادة الثانية والعشرون : العمل خلال الأعياد والعطل الرسمية و خارج أوقات الدوام الرسمي

- 1- إذا أراد المتعهد العمل خلال العطل الرسمية والأعياد فعليه إن يعلم الإدارة خطياً بذلك وفي حال موافقة الإدارة يلتزم بدفع التعويض المناسب لجهاز الاشراف المرافق له عن تلك الأيام وفق الأنظمة والقوانين النافذة ويتم اقتطاع هذه المبالغ من كشوف المتعهد تمهيداً لرفعها إلى جهاز الإشراف حسب الأصول
- 2- تعتبر العطل الأسبوعية والأعياد الرسمية ضمن المدة التعاقدية .

المادة الثالثة والعشرون: الوثائق

يعتبر عرض المتعهد وجميع المستندات والوثائق الملحقة به جزءاً لا يتجزأ من العقد ويعتبر المتعهد بمجرد توقيع العقد مطلعاً على جميع المستندات الآتفة الذكر ومفهماً لها و في حال وجود تعارض بين أحكام هذه المستندات تطبق الأحكام الواردة فيها حسب تسلسل الأفضليات الآتية :

- العقد .
- دفاتر الشروط الخاصة (الحقوقية والفنية والمالية) .
- المواصفات الفنية والمصورات وفي حال التعارض تفضل المخططات التفصيلية على المخططات العامة والمواصفات الفنية الخاصة على المواصفات الفنية العامة
- جدول الأسعار .
- الكشف التقديري المرفق بهذا الدفتر
- عرض المتعهد وتعديلاته المقبولة من قبل الإدارة حتى تاريخ توقيع العقد.

المادة الرابعة والعشرون : الموطن المختار

1- على المتعهد سواء كان من العرب السوريين أو من في حكمهم أو من العرب أو من الأجانب ان يعين موطناً مختاراً له في سوريا و يحدد هذا الموطن صراحة في متن العقد بشكل واضح و يعتبر الموطن المختار المذكور ملزماً للمتعهد و لو انتقل منه إلى غيره ما لم يبلغ الإدارة خطياً عن موطنه المختار الجديد في البلدة نفسها و إلا تعتبر كافة التبليغات المرسلة إلى موطنه الأول صحيحة حكماً .

2- تعتبر جميع التبليغات و المراسلات و الإخطارات و الإنذارات التي ترسل من قبل الإدارة إلى المتعهد صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لممثله القانوني متى أرسلت إلى موطنه المختار بالبريد المسجل أو البرق أو التلكس بثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد و يعتبر المتعهد مبلغاً حكماً هذه المراسلات و الإخطارات و الإنذارات :

- 1) فوراً في حال تسليمها له أو لوكيله أو لممثله القانوني .
- 2) خلال ٢٤ ساعة إذا أرسلت بريقياً أو بالتلكس .
- 3) خلال خمسة أيام للفقود و ذلك إذا أرسلت بالبريد المسجل على موطنه المحدد في العقد و في حال تعذر التبليغ وفق ما ورد في هذه المادة فللإدارة عند الاقتضاء ان تعتمد إلى تبليغه في إحدى الصحف المحلية .
- 4) فور تلقي إشعار استلام المرسل إليه عند استخدام الفاكس كوسيلة إبلاغ .

المادة الخامسة والعشرون: حل الخلافات

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية وإذا لم يتوصل إلى اتفاق ودي لحلها فيتم حلها عن طريق القضاء الإداري وفقاً للقوانين النافذة في الجمهورية العربية السورية.

المادة السادسة والعشرون : شروط إضافية

١. يدخل ضمن مدة العمل الفعلية اليوم المحدد فيه أمر المباشرة واليوم المحدد فيه انتهاء الأعمال .
٢. لا تدخل في حساب المدة الأيام التي تحول الظروف القاهرة من استمرار العمل ويشترط لذلك تقديم طلب خطي من المتعهد إلى الإدارة يشرح فيه هذه الظروف ويقدم خلال خمسة عشر يوماً من وقوع تلك الظروف .
٣. على المتعهد المرشح توقيع العقد خلال خمسة أيام من تاريخ تليفه الإحالة اليه وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة ويحق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء .
٤. التزام المعارض بأحكام القانون ٤٩ لعام ٢٠٠٤ فيما يخص ترحيل النفايات والأنقاض الناجمة عن المشروع .
٥. التزام المعارض بأحكام القانون رقم / ٦٧ / لعام ٢٠٠٦ حول رسوم ترخيص المواد المقلعية المستجرة من القطاعين الخاص و المشترك وعدم تصفية العقد إلا بعد إبراز وثيقة تثبت قانونية استرجار تلك المواد (مثل رخصة صادرة عن المؤسسة العامة للجيولوجيا و الثروة المعدنية أو فروعها بالمحافظات أو إيصال يشعر بتسديد قيمة حق الدولة عن الكميات المستجرة من المواد المقلعية) وبما يتوافق في كلتا الحالتين مع الكميات الواردة في الكشوف المنتظمة بهذا الخصوص
٦. التزام المتعهد بتأمين السلامة العامة للعاملين في هذا المشروع و المواطنين بشكل عام و اتخاذ كافة إجراءات الحماية و التصونيات اللازمة و الشارات التنبيهية و التحذيرية حول هذا المشروع

المادة السابعة والعشرون : الحصول على إضبارة المناقصة

الجهة التي تقوم ببيع إضبارة المشروع هي مديرية العقود - الكائنة في مبنى الإدارة العامة - حلب - الرازي أو المكان الذي تحدده الجهة المذكورة لقاء المبلغ المحدد في إعلان المناقصة لا يعتد بأي إضبارة تستلم من غير تلك الجهة .

نظم هذا الدفتر في ٢٠٢٢ / ٢ / ٢٢

مدير العقود

مدير الشؤون القانونية

مدير المنشآت الثابتة

المدير العام
المدير العام
الدكتور المهندس نجيب فارس

دفتر الشروط الفنية لمشروع إعادة تأهيل الأبنية الخدمية و٣/ كتلة سكنية في محطة قمحانة

١ الغاية من المشروع :

إعادة تأهيل مبنى المحطة والبرج وغرفة الجوق والشقق السكنية لتكون جاهزة للعمل الوظيفي المناطق بها وتقديم الخدمة للعاملين والقطارات بمختلف تصنيفاتها .

اشتراطات عامة:

- ١- يجب أن تكون جميع المواد من النوع الجيد ، جديدة وغير مجددة خالية من العيوب والتشوهات.
- ٢- جميع أنواع الدهان من شركة أمية.
- ٣- استجرار الاسمنت من مؤسسة عمران.
- ٤- لا يحق للمتعهد القيام بأية تعديلات إلا بعد أخذ موافقة الإدارة .
- ٥- في حال اعتراض العمل أي عائق طارئ أثناء التنفيذ يؤثر على حسن سير العمل يقوم المتعهد بإبلاغ الإدارة ليتم اتخاذ القرار المناسب.
- ٦- يجب على المتعهد أن يتقدم بعد أمر المباشرة بجدول تحليل الأسعار والبرنامج الزمني لتنفيذ المشروع
- ٧- في حال اعتراض سير العمل تمديدات كهربائية أو هاتفية أو تمديدات مياه مالحة أو حلوة إلخ فإنه يقع على عاتق المتعهد الحفاظ على هذه التمديدات بالتنسيق مع ممثلي الإدارة و إعادتها كما كانت سابقاً.
- ٨- يتم التنسيق مع جهاز الإشراف من أجل تنفيذ الأعمال بالشكل الفني المطلوب.
- ٩- يحق للإدارة إجراء التجارب على كافة المواد المستخدمة وعلى نفقة المتعهد.
- ١٠- مدة تنفيذ المشروع /١٥٠/ يوماً تقويمياً.

بنود الأعمال :

١. نزع وترحيل البلاط القديم للأرصفة وأرضية الشرفات في المباني السكنية مع الحفر تحت البلاط والترحيل :
يقوم المتعهد بنزع البلاط القديم لأرضيات الشرفات في المباني السكنية والأرصفة باليد العاملة أو الآليات المناسبة والحفر تحت البلاط لعمق يتراوح بين /١٥ سم - ٢٠ سم/ والترحيل إلى المكبات العامة بالإضافة إلى ترحيل البلوك المتهدم ويمنع استخدام نواتج الحفر في أعمال الردم بعدها يتم رص الأرضية بشكل جيد

٢- تقديم وفرش بحص مكسر متدرج (بحص بدمه) مع الدحل والرص:

- يقوم المتعهد بتقديم وفرش بحص مكسر متدرج (بحص بدمه) بحيث يتم الفرش على طبقات سماكة كل طبقة بين /١٥ سم و ٢٠ سم/ مع الرش بالماء والرص و الدحل ويجب أن يكون البحص متدرج وقطره الأعظمي لا يزيد عن ٤٥ سم وخالي من الشوائب.

٣- تقديم وتنفيذ بيتون عيار ٣٠٠ كغ /م^٣ مسلح بشبكة تسليح خفيف 5٤8 m.l/ بالاتجاهين لأرضيات الشرفات

في الأبنية السكنية وبسماكة ١٠ سم:

يقوم المتعهد بتقديم وتنفيذ بيتون عيار ٣٠٠ كغ/م^٣ لأرضيات الشرفات في الأبنية السكنية ومسلح بشبكة تسليح خفيف m.l/5٤8 بالاتجاهين وبسماكة ١٠ سم ويجب أن يكون البيتون مؤلف من ٣٠٠ كغ إسمنت ونسبة ٣/١ رمل و ٣/٢ بحص قياسه الأعظمي ٢٥ مم و البحص الكلسي والرمل نظيفين ومن النوعية الجيدة وخاليين من الشوائب والزيوت والبحص مندرج والاسمنت من النوع البورتلاندي ولا يزيد عمره عن ثلاثة أشهر والماء المستخدم صالح للشرب ويقوم المتعهد بعملية السقاية بالماء بعد صب البيتون لمدة ٧/ أيام ووضع الخيش في حال انخفاض درجة الحرارة عن ٥/ درجات مئوية

٤- تقديم وتنفيذ بيتون عادي عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ :

يقوم المتعهد بتقديم وتنفيذ بيتون عادي عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ للشناج تحت رديف الأرصفة بأبعاد (٢٠×٤٠) سم وفي الأماكن التي يحددها جهاز الاشراف ويكون البيتون مؤلف من ٢٥٠ كغ إسمنت ونسبة ٣/١ رمل و ٣/٢ بحص قياسه الأعظمي ٢٥ مم ويجب أن يكون البحص الكلسي والرمل نظيفين ومن النوعية الجيدة وخاليين من الشوائب والزيوت والبحص مندرج والاسمنت من النوع البورتلاندي ولا يزيد عمره عن ثلاثة أشهر والماء المستخدم صالح للشرب ويقع على عائق المتعهد عملية السقاية بالماء بعد صب البيتون لمدة ٧/ أيام ووضع الخيش في حال انخفاض درجة الحرارة عن ٥/ درجات مئوية

٥- تقديم و تركيب بلاط أرصفة ترتوار:

يقوم المتعهد بتقديم و تركيب بلاط أرصفة ترتوار بالألوان التي يحددها جهاز الإشراف وبأبعاد / ٣٠×٣٠ / سم للأرصفة حول الأبنية السكنية وفي المناطق المتضررة حول صالة الركاب وبيورات المياه ومستودع الجوق ويجب أن يكون البلاط خالي من التشوهات والعيوب وأن تكون سماكة طبقة الاهتراء لا تقل عن ١/ سم

يتم في البداية فرش طبقة من الزرادة بسماكة وسطية ٧ سم ثم يتم تركيب البلاط بمونة إسمنتية عيار ٢٥٠ كغ /م^٣ وبميول مناسبة ويتم إملاء الفراغات بين البلاط بروبة إسمنتية بيضاء ملونة بصبغة مناسبة للون البلاط ويقع على عائق المتعهد سقاية البلاط لمدة ٥/ أيام

٦- تقديم و تركيب بلاط موزاييك بالإسمنت الأبيض بأبعاد (٣٠×٣٠) سم نمرة ٣ مع الجلي والتنكيل

يقوم المتعهد بتقديم تركيب بلاط بورتلاند الأسمنت الأبيض قياس ٣٠×٣٠ سم نمرة ٣ ومصنع من مونه إسمنتية بيضاء الطينة عيار ٣٥٠ كغ/م^٣ للطبقة السائبة مسبوقة الصنع ويجب أن تكون مواصفات البلاط تحقق الشروط التالية :

الامتصاص للماء أقل من ٨ %

مقاومة الضغط بالرص : أكبر من ٩ كغ/م^٢

مقدار الاهتراء بعد ألف دورة : أقل من ٣ مم

- يركب البلاط بمونة اسمنتية عيار ٣٠٠ كغ/م^٣ على أن يتم ترك فواصل بين البلاطة والأخرى بالاتجاهين بأبعاد حوالي ٢-٣ مم

- تملأ الفواصل بين البلاط بروبة اسمنتية بيضاء ويكرر الترويب بعد وجه الجلي الأول

- يتم تنفيذ البلاط بميل مناسب باتجاه المصارف وحسب توجيهات جهاز الإشراف

- تفرش الزرادة بحيث تحقق السماكة الميل المطلوب

على المتعهد أن يقوم بإجراء التجارب اللازمة على عينات من البلاط تضم لإضبارة المشروع للتأكد من جودة البلاط وبحضور جهاز الإشراف وعلى نفقته

- تتم أعمال سقاية البلاط بشكل دوري لمدة ٥/ أيام

- يتم جلي البلاط على وجهين وبعدها تتم عملية تكيل البلاط على وجهين بأفضل المواد المتوفرة بالأسواق

- يجب الانتباه إلى تصريف السائل الناتج عن الجلي بعيدا عن السيفونات حتى لا يتسبب في انسدادها

٧ - تقديم وتركيب أطاريق بيتونية مسبوقة الصنع:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب أطاريق إسمنتية عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ بأبعاد تقريبية (١٥×٢٥×٤٠) سم مناسبة لأبعاد

الأطاريق القديمة ويجب عدم تركيب أي قطعة فيها كسر أو عيب وتركب بمونة اسمنتية عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ .

ويجب سقاية الأطاريق بعد التركيب

٨ - تقديم وتنفيذ طينة إسمنتية على ثلاث وجوه (مسمار+خشنة+ناعمة) عيار ٣٥٠ كغ/م^٣:

يقوم المتعهد بنزع الطينة القديمة الآيلة للسقوط (التي تعاني من تطبيل) وتنظيف الأسطح بشكل جيد من الغبار

ورشها بالماء بشكل جيد

بعدها يقوم المتعهد بتقديم وتنفيذ طبقة إسمنتية على ثلاث وجوه (مسمار+خشنة + ناعمة) ويجب أن يكون الرمل المستخدم خالياً من الشوائب والأسمنت البورتلاندي لا يزيد عمره عن ثلاثة أشهر ويقع على عاتق المتعهد تقديم وتركيب شبك معدني (شبك جيج) في أماكن النقاء البلوك مع البيتون بعد تنفيذ أي وجه من أوجه الزريقة يقوم المتعهد بأعمال السقاية لكل وجه لمدة لا تقل عن ٥/ أيام

٩- تقديم وتنفيذ دهان زيتي على ثلاثة وجوه مع المعجنة والتلطيظ :

يقوم المتعهد بتقديم وتنفيذ دهان زيتي نوع جيد وعلى ثلاث وجوه مع المعجنة والحف والبرداغ ويتم العمل حسب المراحل التالية :

قبل البدء بأعمال الدهان تنظف السطوح بشكل جيد ويتم حفها وتنعيمها لإزالة كافة النتوءات

- ينفذ وجه أول من المعجونة ومن ثم تحف بشكل جيد.

- ينفذ وجه أول من الدهان وباللون الذي يحدده جهاز الإشراف ثم يتم تنفيذ وجه ثاني تليظ معجونة ويحف بشكل جيد.

- يباشر بعمل وجه ثاني من الدهان ويترك مدة ٢٤/ ساعة ثم يدهن الوجه الثالث والأخير من الدهان .

١٠- تقديم وتركيب نوازل مطرية PVC ضغط عالي قطر ٤ إنش مع نزع القديم:

يقوم المتعهد بنزع نوازل الفونت القديمة وترحيلها إلى المكبات العامة و تقديم و تركيب نازل مطري PVC قطر ٤

إنش سماكة ٣.٢ ملم مع كافة الإكسسوارات اللازمة نوع جيد ويتم إحكام الوصلات بشكل جيد و ينتهي النازل

المطري بكوع فاتح يرتفع عن الرصيف بمقدار (١٥-٢٠) سم .

١١ - تقديم و تركيب مصافي كروم مع الأغطية :

يقوم المتعهد بتقديم و تركيب مصافي كروم مع الأغطية نوع جيد

لجنة الأمر الإداري ٦٢ / ٢٠١٨
لتدقيق دفاتر الشروط الفنية

١٢ - تقديم وتركيب وزرات رخام :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب وزرات رخام مجلي بأبعاد (١٠×٤٠) سم وبسماكة ١ سم تقريباً ويتم التركيب وإملاء

الفراغات بين الواحدة والأخرى بواسطة مونة إسمنتية عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ ولا يسمح بتركيب أي قطعة فيها كسر أو

عيب .

١٣ - تقديم و تركيب سيراميك أرضيات وطني نخب أول :

يقوم المتعهد بنزع وترحيل سيراميك الأرضيات للحمامات والتواليتات في الشقق السكنية وأرضيات دورات المياه

التي بحاجة إلى استبدال إلى المكبات العامة وبعد الانتهاء من تنفيذ تمديدات المياه الحلوة والمالحة والتأكد من عدم

وجود أي تسريب للمياه يقوم المتعهد بتقديم وتركيب سيراميك أرضيات وطني نخب أول 40×40 سم ويركب بمونه إسمنتية عيار 300 كغ/م³ بحيث يحقق الميول إلى المصارف

بعد الانتهاء من التركيب يتم تنفيذ روبة مناسبة للون السيراميك لإملاء الفراغات بين قطع السيراميك ولا يسمح بتركيب أي قطعة فيها كسر أو عيب ويجب أن يتم نقع السيراميك بالماء لمدة 24 ساعة قبل المباشرة بالتركيب

١٤ - تقديم وتركيب سيراميك جدران وطني نخب أول:

يقوم المتعهد بنزع وترحيل السيراميك القديم إلى المكبات العامة وبعد الانتهاء من تنفيذ تمديدات المياه الحلوة والمالحة والتأكد من عدم وجود أي تسريب للمياه يقوم المتعهد بتسوية سطوح الجدران بطبقة ضهارة إسمنتية بعيار 300 كغ/م³ وبعدها يتم تركيب سيراميك جدران وطني نخب أول بمونة إسمنتية عيار 300 كغ/م³ ويجب عدم تركيب أي قطعة فيها كسر أو عيب ويجب أن يتم نقع السيراميك بالماء لمدة 24 ساعة قبل المباشرة بالتركيب يقع على عاتق المتعهد تركيب زوايا معدنية (خاصة بأعمال السيراميك) في زوايا الجدران والجسور بعد الانتهاء من عملية تركيب السيراميك يتم تنفيذ روبة خاصة بلون ملائم للسيراميك لإملاء الفراغات بين قطع السيراميك

١٥ - تقديم وتركيب رخام للمجالي والبراطيش وقواطع المباول سماكة ٣ سم:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب رخام خالي من التشققات والعروق سماكة ٣ سم للمجالي والبراطيش وقواطع المباول وتركيب بمونة إسمنتية عيار 300 كغ/م³ وتكحل بروبة من الاسمنت الأبيض ويقع على عاتق المتعهد جلي وتنكيل المرمر مع اللف.

١٦ - تقديم وتركيب حجر نحيت أبيض سماكة ٣ سم لزوم النوافذ في الأبنية السكنية وصالة الركاب:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب حجر نحيت أبيض سماكة ٣ سم لزوم جوانب النوافذ في الأبنية السكنية وصالة الركاب ويجب أن يكون الحجر من النوع القاسي والخالي من العروق ومنظم الحواف قبل المباشرة بأعمال تركيب الحجر يقوم المتعهد بتخشين الوجه الخلفي للحجر بالصاروخ لزيادة التماسك بين الحجر والجدران

يقوم المتعهد بتنفيذ طبقة ضهارة للجدران المراد إكسائها بالحجر بمونة إسمنتية عيار 300 كغ/م³ لتسوية الجدران وتترك لتجف لمدة ثلاثة أيام مع رشها بالماء خلال هذه المدة

يركب الحجر بمونة إسمنتية عيار 350 كغ/م³

بعد الانتهاء من تركيب الحجر في الواجهات تنظف الواجهات من آثار الطينة ويتم تحميل الحجر بوبة إسمنتية ووفق

لون مناسب للجرر وتسقى بالماء لمدة ٥/ أيام

١٧ - تقديم وتنفيذ أعمال بلوك إسمنتي مفرغ بأبعاد (٢٠×٤٠) سم وبسماكات مختلفة :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب بلوك إسمنتي مفرغ بأبعاد (٢٠×٤٠) سم وبسماكات مختلفة وبعيار ٢٠٠ كغ/م^٣ في أماكن الجدران المهدمة ويتم تركيب البلوك بمونة اسمنتية عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ ويتم تركيب البلوك وفق مداميك متداخلة ولا يسمح بتركيب أي بلوكة فيها كسر أو عيب ويقوم المتعهد بأعمال السقاية بعد تنفيذ البلوك لمدة ٥/ أيام .

١٨ - تقديم وتركيب شخورة تواليت عربي بورسلان مع أرضية سيراميك وحنفية مزودة بخرطوم كروم راصور

مع كافة التوصيلات :

يقوم المتعهد بنزع الشخورة القديمة وتسوى أماكن تركيبها ثم يتم تقديم و تركيب شخورة حموية نوع أول على قاعدة من الببتون العادي عيار ٢٠٠ كغ/م^٣ مع تركيب أرضية من السيراميك الوطني نخب أول وحنفية نوع جيد مزودة بخرطوم راصور كروم مع كافة التوصيلات والسيفونات ويجب أن يتم الوصل والتركيب بشكل جيد والتأكد من عدم وجود أي تسريب في الوصلات

١٩ - تقديم وتركيب مغسلة بورسلان عمود وطني نوع أول قياس (٥٠×٤٠) مع رف ومصبنة ومرآة وكل مايلزم

يقوم المتعهد بنزع المغاسل القديمة المكسورة و تقديم وتركيب مغسلة بورسلان عامود وطني نوع أول قياس (٥٠×٤٠) سم مع بونط ستانلس وخرطوم بلاستيكي ورف ومصبنة ومرآة وطنية بأبعاد (٥٠×٤٠) سم وكافة الإكسسوارات اللازمة للتركيب والتثبيت بالشكل الأمثل

٢٠ - تقديم وتركيب خلط نوع جيد مع كافة الاكسسوارات والتوصيلات اللازمة :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب خلط نوع جيد (جك أو جداري) للمجالي والحمامات والمغاسل مع كافة

الاكسسوارات والتوصيلات اللازمة ويركب لخلط الحمام سيخ دوش نوع جيد

٢١ - تقديم وتركيب بواري بلاستيك PVC ضغط عالي بأقطار (٢-٤) انش مع نزع القديم :

يقوم المتعهد بتجريب وتسليك كافة تمديدات المياه المألحة في دورات المياه والبوفيه لكامل الطوابق وفي حال وجود أي بواري أو اكسسوارات مكسورة يقوم المتعهد بنزع هذه التمديدات و تقديم وتركيب بواري PVC ضغط عالي بدلاً عنها بأقطار (٢-٤ - ٦) انش وبسماكات لا تقل عن (٢,٤ - ٥,٣) مم على التوالي مع كافة الإكسسوارات اللازمة من أكواع وسكورة وتهيات نوع جيد ويتم إحكام الوصلات بشكل جيد دون أي خلل أو عطل سواء في التركيب أو الأدوات المقدمة ويجب التأكد من عدم وجود أي تسريب للمياه .

٢٢ - تقديم وتركيب بوارى مياه حلوة PPR قطر (٤/٣-١) إنش مع نزع القديم :

يقوم المتعهد بتجريب شبكة المياه الحلوة في المبنى وفي حال وجود أي تمديدات أو اكسسوارات مكسورة يقوم المتعهد بنزع هذه التمديدات و تقديم وتركيب بوارى مياه حلوة PPR قطر (٤/٣ - ١) إنش نوع جيد مع كافة الإكسسوارات اللازمة من أنواع وسكورة وتيهات لتنفيذ العمل كاملاً مع تجريب الوصلات بإجراء تجربة الضغط على القساطل (بضغط لا يقل عن ١٠ بار) وترك الشبكة تحت الضغط لمدة ٢٤ ساعة للتأكد من عدم وجود أي تسريب للمياه .

٢٣ - تقديم وتركيب خزان ماء حديد مزيبق سماكة ٢ مم سعة ٣م^٣ مع الفواشة والسكورة اللازمة:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب خزان ماء حديد مزيبق سماكة ٢ مم سعة ٣م^٣ مزود بأرجل حاملة مع الفواشة و السكورة اللازمة نوع جيد وكافة التمديدات والتوصيلات اللازمة مع فتحة تنظيف وسكر رئيسي وسكر عدم رجوع.

٢٤ - تقديم وتركيب قاطان مياه من الحديد المزيبق سماكة لا تقل عن ١ مم مع وجاتق نوع جيد:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب قاطان مياه من الحديد المزيبق بسماكة لا تقل عن ١ مم مع الوجاق نوع جيد مع كافة الاكسسوارات والتوصيلات اللازمة من مواسير وسكورة مع تقديم وتركيب سخان كهربائي ايطالي وترموستات والقاطع ٣٢ أمبير

٢٥ - تقديم وتركيب حنفيه كروم رقبة طويلة :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب حنفيه كروم رقبة طويلة نوع جيد مع كافة الاكسسوارات والتوصيلات اللازمة

٢٦ - تقديم وتنفيذ رشة تيرولية:

يقوم المتعهد بإزالة الرشة القديمة الآلية للسقوط وتنظيف مكانها بالماء قبل البدء بأعمال الرشة وتنفيذ رشة تيرولية باسمنت أبيض عيار ٤٠٠ كغ/م^٣ والرمل النبكي والنحاته حتى الوصول إلى الجودة المطلوبة ويتم اختيار لون الرشة من قبل جهاز الإشراف بحيث تتناسب مع الرشة القديمة المنفذة ويقع على عاتق المتعهد عملية السقاية بالماء لمدة ٥/ أيام .

٢٧ - تقديم وتركيب منجور خشبي للأبواب مع الدهان و الأقفال والمفصلات والإكسسوارات اللازمة :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب منجور خشبي للأبواب الداخلية ويجب ان يكون الباب مصنوع من الخشب السويد نوع رابع والكشوف والحواجب يستعمل فيها خشب سويد نوع رابع أيضاً ويجب أن يكون الخشب المستخدم خالياً من الشقوق ولا اثر فيه للالتواء أو الانحناء

- يجب أن تكون سماكة اطار الباب والقواطع ٤ سم تقريباً ويعرض ١٠ سم والحشوات عبارة عن أوصاف من خشب الشوح بعرض ٣ سم وبسماكة تقريبية ٣,٥ سم والبعد بين الأصف والآخر لا تزيد عن ٨ سم ويلبس الباب من الطرفين بمعاكس أجنبي سماكته لا تقل عن ٢,٧ مم ويركب للباب قشاط خارجي من خشب السويد نوع رابع بأبعاد تقريبية (٤.٥×٢) سم

يجب أن تكون سماكة الكشوف /٤,٥/ سم ويعرض الجدار ويتم دهانها من الخلف والجزء المطمور داخل البلاط بالزفت لمنع من التلف ويتم تثبيتها بالجدران باستخدام لقم معدنية بطول لا يقل عن /١٢/ سم

- عرض الحواجب /١٠/ سم وبسماكة لا تقل عن ١ سم

- يركب لكل باب /٣/ مفصلات ببليا لكل درفة

- يتم تركيب أقفال ومسكات من النوع الجيد

- قبل المباشرة بأعمال دهان المنجور الخشبي يتم حف وتعيم الأبواب بورق الحف بالنمر المناسبة للحصول على

سطح ناعم

- يتم تأسيس الأبواب بما فيها الملاين والكشوف بوجه من زيت بذر الكتان ثم يتم معجنة الأبواب بالكامل وحفها وتعيمها وبعدها يتم دهان المنجور الخشبي بدهان زيتي على ثلاث وجوه وباللون الذي يحدده جهاز الإشراف

٢٨- تقديم وتركيب منجور الألمنيوم فضي للنوافذ:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب منجور الألمنيوم لون فضي للنوافذ مع تركيب درفة منخل (معدني غير قابل للصدأ) نوع جيد مع كافة الإكسسوارات اللازمة (مفصلات - أقفال - مسكات - بلور سماكة لا تقل عن ٥.٥ ملم). ويجب أن تكون مواصفات الألمنيوم محققة للمواصفات التالية : يجب أن لا تقل سماكة المقاطع عن ١ ملم وان تكون من النوع المسحوب على البارد عدة مرات وان تكون المقاطع نظيفة وخالية من الفراغات الهوائية والعيوب ويجب أن يتم تجميع المقاطع بشكل مخفي كما يجب أن تكون البراغي المستخدمة من الفولاذ الغير قابل للصدأ.

٢٩- تقديم وتركيب منجور الألمنيوم فضي للأبواب:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب منجور الألمنيوم لون فضي للأبواب نوع جيد مع كافة الإكسسوارات اللازمة (مفصلات - أقفال - مسكات - بلور سماكة لا تقل عن ٥.٥ ملم - فيبر). ويجب أن تكون مواصفات الألمنيوم محققة للمواصفات التالية : يجب أن لا تقل سماكة المقاطع عن ١ ملم وان تكون من النوع المسحوب

على البارد عدة مرات وان تكون المقاطع نظيفة وخالية من الفراغات الهوائية والعيوب ويجب أن يتم تجميع المقاطع بشكل مخفي كما يجب أن تكون البراغي المستخدمة من الفولاذ الغير قابل للصدأ.

٣٠ - تقديم وتركيب منجور معدني للأبواب الخارجية مع الدهان والأقفال والمفصلات والمسكات وتركيب

حديد حماية للنوافذ :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب منجور معدني للأبواب الخارجية مع تقديم وتركيب الأقفال والمفصلات والمسكات نوع جيد بالإضافة إلى تقديم وتركيب حديد حماية للنوافذ والشرفات وتنفيذ سلم معدني لخدمة المحطة ويقع على عاتق المتعهد حف المنجور المعدني بشكل جيد ودهانه بوجهين أساس ووجهين زياتي ويحدد اللون من قبل جهاز الإشراف

٣١ صيانة المداخل:

يقوم المتعهد بالكشف على المداخل وتعزيلها وتسليكها وتنظيفها وإجراء الصيانة اللازمة لها داخل الأبنية واستبدال بوابي الاترنيث المكسورة وترميم المداخل على الأسطح

٣٢ - تقديم وتركيب مجلى ستانلس غطس بطول (٦٠ - ٧٠ سم) وعرض ٤٥ سم

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب مجلى ستانلس غطس بطول (٦٠ - ٧٠ سم) ويعرض ٤٥ سم مع البونط والخرطوم وكافة الاكسسوارات اللازمة ويركب المجلى ضمن طاولة المرمر

٣٣ - تقديم وتركيب بوابي صرف صحي بقساطل قطر ٤ إنش من كتلة البناء إلى أقرب جورة فنية مع الحفر

وإعادة الردم:

يقوم المتعهد بحفر وتقديم وتركيب قساطل صرف صحي pvc قطر ٤ إنش سماكة ٥.٣ مم من داخل كتلة البناء إلى أقرب ريكار مع إعادة الردم ويقع على عاتق المتعهد تقديم وتركيب كافة الاكسسوارات اللازمة من أنواع وتيهات ويتم إحكام الوصلات بشكل جيد والتأكد من عدم وجود أي تسريب للمياه

٣٤ - تقديم وتركيب بلور سماكة لا تقل عن ٥ مم :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب بلور (عادي أو مغشى) بسماكة لا تقل عن ٥ مم ويتم تثبيت البلور على المنجور المعدني أو المنجور الخشبي بواسطة معجونة أجنبية

٣٥ - تقديم وتركيب أبواب أكرديون (درابيات) من الصاج المضلع لزوم غرف الأجواق :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب أبواب أكرديون (درابيات) من الصاج المضلع سماكة ٣,٧٥ ديزيم مع البكرة ومجاري

حرف ١١ عرض ٥ سم سماكة ٢ مم وراصور وطني

تركب هذه الدرابيات لغرف الأجواق ويقع على عائق المتعهد دهان المجاري بدهان أساس ودهان زياتي على وجهين

٣٦ - تسليك نقاط صحية مالحة (مصارف - توالينات) في دورات مياه المحطة وصالة الركاب:

يقوم المتعهد بتعزيل وتسليك كافة فوهات التصريف والسيفونات والمجورور لدورات مياه المحطة وصالة الركاب واستبدال كافة القساطل المتضررة بقساطل pvc ضغط عالي من مختلف الأقطار مع كافة الاكسسوارات اللازمة من

أنواع ونهيات ويتم إحكام الوصلات بشكل جيد ويجب التأكد من عدم وجود تسريب للمياه

٣٧ - تقديم وتركيب حنفية عادية مع الخرطوم لزوم دورات المياه :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب حنفيات كروم مع الخرطوم لزوم دورات المياه

٣٨ - تقديم وتركيب ميولة وطني نوع أول مع السكورة والتوصيلات اللازمة:

يقوم المتعهد بنزع المبالول القديمة وتقديم وتركيب مبالول وطني نوع أول مع السكورة وكافة التوصيلات اللازمة

من بوارى وأنواع ومواسير

٣٩ - معالجة الشقوق بمونة إملاء خاصة:

يقوم المتعهد بتقديم وتنفيذ مونة إملاء خاصة باسمنت عيار ٤٠٠ كغ/م^٣ مع إضافة مادة مكثمة بالكميات المحددة

وفق النشرة الخاصة بالمادة وبعد عرضها على جهاز الإشراف ويقع على عائق المتعهد توسيع الشقوق بالصاروخ

بحيث يصبح عرض الشق ١ سم وبعمق ١ سم وتنظيفها جيداً من الغبار بالهواء المضغوط والماء وبعد الجفاف يتم

إملاء الفواصل وحقن مادة الإملاء بجهاز خاص لكي يتم إملاء كامل الشق

٤٠ - ترويب بلاط الترتوار القديم للأرصفة:

يقوم المتعهد بترويب البلاط القديم للأرصفة باسمنت أسود عيار ٣٠٠ كغ/م^٣ لاملء الشقوق الموجودة بين البلاط

٤١ - فك وإعادة تركيب الأطاريف البيتونية :

يقوم المتعهد بفك حجر الأطاريف حول الأبنية السكنية بعناية وإعادة تركيب الأطاريف السليمة ويركب بمونة

اسمنتية عيار ٢٥٠ كغ/م^٢ ويجب سقاية الأطاريف بعد التركيب

٤٢ - تقديم وتركيب وقافات حجر أبيض للمحالي :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب وقافات حجر أبيض للمجالي بعرض حوالي ٥٥ سم وارتفاع ٨٥ سم وبسماكة ٥ سم ويجب أن يكون الحجر خالي من العروق ومن النوع القاسي وتثبت بالأرضية والجدران بشكل جيد

الأعمال الكهربائية :

١- النقطة الضوئية: يتضمن هذا البند تقديم و تمديد و تنفيذ نقطة ضوئية مخفية و ذلك بعد فك ونزع المواد والتجهيزات الخاصة بالتمديدات القديمة إن وجدت وتنفيذ الحفريات اللازمة للتمديدات الجديدة في الأماكن التي تحتاج إلى ذلك بواسطة أجهزة خاصة لمنع التشوهات والتشققات في الجدران والأسقف . وتقديم وتركيب كل ما يلزم من علب تفريع وتوزيع وتوصيل وأنابيب بلاستيك عالية الجودة وبأقطار مناسبة وتثبيتها بالطرق الفنية المعتمدة على أن تكون جميع المفاتيح العائدة للنقاط الضوئية مثبتة على ارتفاع ١١٠ سم من سطح البلاطة كما يقوم بتنفيذ الزريقة الإسمنتية والدهان بعد انتهاء عمليات الحفر وتمديد التيب في الأماكن التي تحتاج إلى ذلك وفقاً لتعليمات جهاز الإشراف . كما يشمل هذا البند على تقديم وتركيب مفاتيح ذات استطاعة ١.٦ أمبير كاملة تشمل الطاقة والبلاك و الغطاء من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية وتقديم ومد ووصل أسلاك مجدولة معزولة من النحاس النقي انطلاقاً من المفاتيح وحتى النقطة الضوئية . على أن لا يقل مقطع الناقل الرئيسي المغذي لمفاتيح الإنارة عن ٢.٥ مم² ومقطع الناقل المغذي لجهاز الإنارة عن 1.5 مم² وعلى المتعهد تقديم جميع المواد وتنفيذ جميع الأعمال اللازمة لتنفيذ هذا البند بالشكل الفني الصحيح .

٢- الإنارة :

اعتمد لإنارة المرافق الخاصة بالمحطة أنواع مختلفة من الأجهزة لتحقيق سويات الإنارة المطلوبة وفقاً للسويات العالمية المعتمدة لإنارة المرافق المختلفة وقد اعتمد اختيار أجهزة الإنارة وفقاً للتوزيع المكاني لها كما يلي :

١-٢ إنارة الشقق :

-اعتمد لإنارة غرف الشقق السكنية أجهزة إنارة ثنائية ذات هيكل من الصاج مزود بعاكس مبخوخ حرارياً ومزودة بلمبتي توفير طاقة تعمل بنظام LED ذات استطاعة ٤٠ W وطول ١٢٠ سم تثبت على السقف أو على الجدار بطريقة فنية صحيحة بحيث تكون موازية لسطح البلاط ووفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف مع مراعاة الاستفادة من تمديدات النقاط الضوئية القديمة في حال وجودها وصلاحياتها وربط الجهاز مع النقطة الضوئية الممدة والتأكد من تغذيته وعملها بشكل جيد والتأكد من جميع التمديدات انطلاقاً من المفاتيح الخاص بالجهاز

وحتى الجهاز المعني وفي حال كان التمديد القديم تالف فيتم تمديد نقطة ضوئية جديدة وفقاً للبند السابق (النقطة الضوئية) بحيث يراعى التوزيع المكاني لأجهزة الإنارة وفقاً للواقع التنفيذي ووفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف .
-اعتمد تركيب أجهزة إنارة نوع كلوب سقفي متدلي ذات هيكل من الصاج أو البيكالييت مزود بلمبات توفير طاقة تعمل بتقنية LED ذات استطاعة لا تقل عن ٢٠ وات في سقف كل غرفة وهي عبارة عن أجهزة مزودة بدوي شرار قياس E27 وقاعدة تثبيت على السقف(بلدغان) ويتم تحديد نموذج الجهاز من قبل جهاز الإشراف بعد أخذ رأي الجهة الدارسة.

-اعتمد إنارة المطابخ والممرات باستخدام جهاز إنارة كلوب سقفي دائري الشكل ذات استطاعة 32W يعمل بتقنية LED ذات ناثر ابيض وبقطر 30cm يركب بشكل ظاهر ويثبت بطريقة فنية صحيحة ومتينة ويتم توزيعها مكانياً وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف بحيث تحقق الأداء الوظيفي الأفضل والشكل الجمالي الأمثل.

-اعتمد إنارة دورات المياه والحمامات جهاز إنارة كلوب جداري ذات هيكل من الصاج المبخوخ حرارياً أو من البيكالييت مزود بناثر شفاف ولمبة توفير LED ذات استطاعة لا تقل عن 18W تتركب على دوي شرار E27 ذات شكل بيضوي يناسب المكان المعني ومن أفضل الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية .

-اعتمد لإنارة المغاسل أجهزة إنارة ذات هيكل من الألمنيوم أو الصاج المبخوخ حرارياً مزودة بناثر فليكس ابيض تعمل بتقنية LED ذات طول 60CM واستطاعة لا تقل عن 18W من أجود الأنواع المتوفرة بالأسواق المحلية ، تتركب فوق مستوى المغسلة وعلى ارتفاع لا يقل عن 190CM .

٢-٢ إنارة البرج مع غرفة الجوق:

-اعتمد تركيب أجهزة إنارة ثنائية ذات هيكل من الصاج المبخوخ حرارياً ذات عاكس ومزودة بلمبتي توفير طاقة تعمل بنظام LED ذات استطاعة ٤٠ W تثبت على السقف أو على الجدار ويتم توزيعها بشكل مناسب لتحقيق فيض ضوئي متناسق في كافة انحاء الغرفة أو المكتب .

-كما اعتمد تركيب جهاز إنارة موجهة (بروجكتور) يعمل بتقنية LED ذات استطاعة 100W لون شمسي ذات درجة حماية لا تقل عن IP65 تتركب في القسم الخارجي من البناء وتثبت بطريقة فنية صحيحة وتعاير بحيث تحقق الغرض المطلوب ويتم تحديد مواقع التركيب وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف ويتم التأكد من النقطة الضوئية المغذية لها انطلاقاً من اللوحة وحتى الجهاز المعني ويخصص لهذه الأجهزة قاطع مستقل في لوحة التغذية .

٣-٢ إنارة صالة الركاب:

-اعتمد لإنارة صالة الركاب أجهزة إنارة نيون ليد ثنائي ذات هيكل من الصاج المبخوخ حرارياً بنفس نموذج الجهاز الموصف سابقاً في البند (٢-٢) .

-اعتمد لإنارة الصالة من الخارج وعلى محيطها جهاز إنارة كلوب سقفي دائري الشكل ذات استطاعة 32W يعمل بتقنية LED ذات ناثر ابيض وبقطر 30cm يركب بشكل ظاهر ويثبت بطريقة فنية صحيحة ومتينة ويتم توزيعها وفقاً لمكان اجهزة النيون التي كانت موجودة سابقاً ووفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف بحيث تحقق الأداء الوظيفي الأفضل والشكل الجمالي الأمثل ويخصص لها قاطع في لوحة التغذية الخاصة بالصالة .

-كما اعتمد تركيب جهاز إنارة موجهة (بروجكتور) يعمل بتقنية LED ذات استطاعة 100W لون شمسي ذات درجة حماية لا تقل عن IP65 تتركب في القسم الخارجي من البناء وتثبت بطريقة فنية صحيحة وتعاير بحيث تحقق الغرض المطلوب ويتم تحديد مواقع التركيب وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف ويتم التأكد من النقطة الضوئية المغذية لها انطلاقاً من اللوحة وحتى الجهاز المعني ويخصص لهذه الأجهزة قاطع مستقل في لوحة التغذية .

لجنة الأمن الإداري ٢٢ / ٢٠١٨
لتدقيق دقات الشروط الفنية

٢-٤ إنارة مستودع الحبوب :

-اعتمد لإنارته أجهزة إنارة ثنائية ذات هيكل من الصاج المبخوخ حرارياً ذات ناثر فليكس ابيض تعمل بتقنية LED ذات استطاعة ٤٠ W وطول ١٢٠ سم تثبت على السقف أو على الجدار بطريقة فنية صحيحة بحيث تكون موازية لسطح البلاط ووفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف مع مراعاة الاستفادة من تمديدات النقاط الضوئية القديمة في حال وجودها وصلاحياتها وربط الجهاز مع النقطة الضوئية الممدة والتأكد من تغذيته وعملها بشكل جيد والتأكد من جميع التمديدات انطلاقاً من المفتاح الخاص بالجهاز وحتى الجهاز المعني وفي حال كان التمديد القديم تالف فيتم تمديد نقطة ضوئية جديدة وفقاً للبند السابق (النقطة الضوئية) بحيث يراعى التوزيع المكاني لأجهزة الإنارة وفقاً للواقع التنفيذي ووفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف .

-كما اعتمد تركيب أجهزة إنارة موجهة (بروجكتور) تعمل بتقنية LED ذات استطاعة 100W لون شمسي وذات درجة حماية لا تقل عن IP65 تتركب في القسم الخارجي من البناء وتثبت بطريقة فنية صحيحة وتعاير بحيث تحقق الغرض المطلوب ويتم تحديد مواقع التركيب وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف ويتم التأكد من النقطة الضوئية المغذية لها انطلاقاً من اللوحة وحتى الجهاز المعني ويخصص لهذه الأجهزة قاطع مستقل في لوحة التغذية .

٢-٥ إنارة الحمامات العامة :

-اعتمد لإنارة الحمامات جهاز إنارة كلوب سقفي ذات هيكل من الصاج المبخوخ حرارياً أو من البكالييت مزود بناثر شفاف ولمبة توفير LED ذات استطاعة لا تقل عن 18W تتركب على دوي شرار E27 ذات شكل يناسب المكان المعني ومن أفضل الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية تتركب مكان الأجهزة القديمة بحيث تحقق الأداء الأفضل و تكون محمية من المياه والرطوبة قدر الإمكان.

٣-المآخذ :

اعتمد تنفيذ مأخذ أحادية مؤرضة فتحة عريضة في جميع مرافق المشروع وفي المواضع التي يحددها جهاز الإشراف مع إمكانية الاستفادة من التمديدات القديمة على أن يتم التنفيذ باستخدام نواقل نحاسية مجدولة رئيسية انطلاقاً من اللوحة الرئيسية للشقة بمقطع 4مم² ومن ثم يتم التقريع باستخدام نواقل نحاسية مجدولة ذات مقطع 2.5مم² ويجب أن تكون المآخذ ذات استطاعة لا تقل عن : 250/16A V ويجب أن يكون المآخذ من أجود الأنواع المتوفرة في الأسواق المحلية ومصنوع من مادة مقاومة للحرارة و يقع على الجهة المنفذة التأكد من جاهزية التمديدات المخفية وإعادة تمديدتها مخفياً في حال كانت التمديدات القديمة (التيب) مسدود ويشمل هذا البند تنفيذ جميع الأعمال وتقديم جميع المواد اللازمة لتنفيذ هذا البند وفقاً للشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف.

وقد اعتمد توزيع المآخذ وفقاً لما يلي :

- الشقق السكنية : يتم تنفيذ المآخذ فيها وتوزيعها وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف بحيث تحقق التوزيع الأمثل للمآخذ لتغطي كامل مرافق الشقة من غرف وحمامات ومطابخ وممرات ومغاسل بحيث لا يقل عدد المآخذ في الغرفة الواحدة والمطابخ عن ثلاثة مأخذ ومأخذ واحد قرب المغسلة وفي الممرات ، حيث اعتمد تنفيذ 13 مأخذ في كل شقة .

- البرج مع غرفة الجوق : اعتمد تنفيذ 8 مأخذ أحادية مؤرضة توزع وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف.

- صالة الركاب : اعتمد تنفيذ 10 مأخذ أحادي مؤرض توزع وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف .

-مستودع بيوق : : اعتمد تنفيذ 3 مأخذ أحادية مؤرضة توزع وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف .

- الحمامات العامة : اعتمد تنفيذ 2 مأخذ أحادي مؤرض توزع وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف .

٤-الشراقات :

اعتمد تنفيذ شراقات خاصة بدورات مياه الشقق السكنية حيث يتم تركيبها على طاقة التواليت بعد تجهيز مكان التركيب بنقطة تغذية مخفية مرتبطة مع نقطة الإنارة و قد اعتمد تركيب شراقات ابا جور ذات أبعاد 17x17 سم من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية .

٥- اللوحات الكهربائية :

اعتمد تقديم وتركيب وتنفيذ لوحات كهربائية في مختلف مرافق المشروع لتحقيق التغذية المستقلة لكل مرفق والتحكم بها وهي ذات ساعات ونماذج مختلفة وفقاً للمرفق المعني وقد تم توزيعها وفقاً لما يلي :

٥-١ لوحة نموذج AP :

وهي اللوحة الخاصة بالشقة السكنية المؤلفة من غرفتين ومنافع وهي لوحة مخفية سعة ١٢ قاطع تركيب عند مدخل الشقة وعلى ارتفاع لا يقل عن ١٨٠ سم من سطح البلاطة مزودة بباب بلاستيكي شفاف وجميع محتوياتها يجب أن تكون من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية ، وتحتوي على :

١- قاطع آلي رئيسي ثنائي عيار 40A عدد /١/

٢- قاطع آلي فرعي أحادي عيار 25A عدد /٥/

٣- لمبة إشارة تركيب على سكة عدد /١/

٤- مجمع نحاسي للأرضي ذات مقطع مناسب

٥- مجمع نحاسي للحيادي ذات مقطع مناسب

٦- جميع الإكسسوارات اللازمة من مجاري وجنكسيون ونواقل وكل ما يلزم.

لجنة الأمر الإداري ٦٢ / ٢٠١٨
لتدقيق دفاتر الشروط الفنية

٥-٢ لوحة نموذج SP :

وهي اللوحة الخاصة بمستودع الجوق وهي عبارة عن لوحة مخفية سعة ٦ قاطع تركيب في مكان مناسب ضمن مبنى البرج وعلى ارتفاع لا يقل عن ١٨٠ سم من سطح البلاطة مزودة بباب بلاستيكي شفاف وجميع محتوياتها يجب أن تكون من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية ، وتحتوي على :

١- قاطع آلي رئيسي ثنائي عيار 25A عدد /١/

٢- قاطع آلي فرعي عيار 16A عدد /2/

٣- لمبة إشارة تركيب على سكة عدد /١/

٤- مجمع نحاسي للأرضي ذات مقطع مناسب

٥- مجمع نحاسي للحيادي ذات مقطع مناسب

٦- جميع الإكسسوارات اللازمة من مجاري وجنكسيون ونواقل وكل ما يلزم.

٥- ٣ لوحة نموذج TP :

وهي اللوحة الخاصة بالبرج وهي عبارة عن لوحة مخفية سعة ١٢ قاطع تركيب في مكان مناسب ضمن مبنى البرج وعلى ارتفاع لا يقل عن ٨٠ سم من سطح البلاطة مزودة بباب بلاستيكي شفاف وجميع محتوياتها يجب أن تكون من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية ، وتحتوي على :

٧- قاطع آلي رئيسي ثنائي عيار 50A عدد ١/١

٨- قاطع آلي فرعي عيار 25A عدد ٦/٦

٩- لمبة إشارة تركيب على سكة عدد ١/١

١٠- مجمع نحاسي للأرضي ذات مقطع مناسب

١١- مجمع نحاسي للحياضي ذات مقطع مناسب

١٢- جميع الإكسسوارات اللازمة من مجاري وجنكسيون ونواقل وكل ما يلزم.

٥- 4 - لوحة نموذج P.H :

وهي اللوحة الخاصة بتغذية صالة الركاب وهي لوحة من الصاج المبخوخ حرارياً ذات سماكة ٢ مم وذات ابعاد (30x40) سم تركيب بشكل ظاهر وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف وتثبت بطريقة فنية صحيحة ويتم تغذيتها انطلاقاً من اللوحة الرئيسية المغذية للمحطة ويخصص لها قاطع في تلك اللوحة وتكون مزودة بباب من الصاج مجهز بمفصلات وقفل وذات منظر جميل ويجب أن تكون جميع محتوياتها من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية ، وتحتوي على :

١- قاطع آلي رئيسي ثلاثي عيار 50A عدد ١/١

٢- قاطع آلي فرعي عيار 25A عدد 10/10

٣- لمبة إشارة تركيب على سكة عدد 3/3

٤- مجمع نحاسي للأرضي ذات مقطع مناسب

٥- مجمع نحاسي للحياضي ذات مقطع مناسب

٦- جميع الإكسسوارات اللازمة من مجاري وجنكسيون ونواقل وكل ما يلزم.

٥- ٥ - لوحة نموذج BP :

وهي اللوحة الخاصة بغرفة الجوق وهي لوحة مخفية من البلاستيك سعة ١٠ قاطع تركيب عند مدخل المستودع وعلى ارتفاع لا يقل عن ٨٠ سم من سطح البلاطة مزودة بباب بلاستيكي شفاف وجميع محتوياتها يجب أن تكون من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية ، وتحتوي على :

لجنة الأمر الإداري ٦٢ / ٢٠١٨
لتدقيق دفاتر الشروط الفنية

- ١- قاطع آلي رئيسي ثنائي عيار 25A عدد ١/١
- ٢- قاطع آلي فرعي عيار 16A عدد 2/2
- ٣- لمبة إشارة تركيب على سكة عدد ١/١
- ٤- مجمع نحاسي للأرضي ذات مقطع مناسب
- ٥- مجمع نحاسي للحيايدي ذات مقطع مناسب
- ٦- جميع الإكسسوارات اللازمة من مجاري وجنكسيون ونواقل وكل ما يلزم.

6-٥ - لوحة نموذج SR:

وهي اللوحة الخاصة بالحمامات و هي لوحة مخفية سعة ١٠ قاطع كتيمة تركيب عند مدخل الحمامات وعلى ارتفاع لا يقل عن ١٨٠سم من سطح البلاطة مزودة بباب بلاستيكي شفاف وجميع محتوياتها يجب أن تكون من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية ، وتحتوي على :

- ١- قاطع آلي رئيسي ثنائي عيار ٨٣٢ عدد ١/١
- ٢- قاطع آلي فرعي أحادي عيار ٨٢٠ عدد ٢/٢
- ٣- لمبة إشارة تركيب على سكة عدد ١/١
- ٤- مجمع نحاسي للأرضي ذات مقطع مناسب
- ٥- مجمع نحاسي للحيايدي ذات مقطع مناسب
- ٦- جميع الإكسسوارات اللازمة من مجاري وجنكسيون ونواقل وكل ما يلزم.

لجنة الإدارة الإداري ٦٢ / ٢٠١٨
لتدقيق دفاتر الشروط الفنية

٦- الهاتف :

يحتوي هذا البند على تمديد و تنفيذ مأخذ هاتفية في كافة أنحاء المحطة و تقديم و تركيب كل ما يلزم من مواد و علب توزيع و علب تفريع و أنابيب بلاستيكية و نواقل وكابلات و علب توزيع رئيسي و جميع الأعمال و المواد اللازمة لتمديد الخطوط الرئيسية على أن تكون كل دارة هاتفية (رقم) مزود بخطي نقل (عامل واحتياطي) وكل ما يلزم ليكون هذا البند جاهز للعمل بالطرق الفنية الصحيحة لتنفيذ أعمال التيار الضعيف .

٦-١ تقديم و تركيب مأخذ هاتفية نموذج بناسونيك : يشمل البند تنفيذ مأخذ هاتفية مخفية في كافة أنحاء المشروع على أن يتم توزيعها وفقاً لتوجيهات جهاز وعلى أن يتم استخدام نواقل نحاسية ذات مقطع 0.5م ٢ممدد بشكل مخفي جدارياً ويمكن للمنفذ الاستفادة من التمديدات القديمة في حال كانت مناسبة من ناحية التوزيع ومن الناحية الفنية ويجب أن تكون هذه المأخذ من أجود الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية ويجب مراعاة فصل تمديدات التيار الضعيف (هاتف - تلفزيون) عن تمديدات التيار القوي ويشمل هذا البند ثمن بريز الهاتف و

الأسلاك والكابلات والجنكسيونات والتمتمات ولوازم الوصل بالإضافة إلى أجور الحفر والتركيب والتمديد والنقل وكافة المصاريف والأرباح والهواك والنفقات الإدارية وكل ما يلزم لإنجاز هذا العمل كاملاً بالشكل الفني المطلوب وفقاً للشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف، وقد اعتمد التوزيع التالي لعدد المآخذ الهاتفية لكل مرفق

- الشقة المؤلفة من غرفتين : مأخذ هاتفي عدد ٢ .
- البرج وغرفة الجوق : مأخذ هاتفي عدد ٢ .
- صالة الركاب : مأخذ هاتفي عدد ٦ .
- مستودع الجوق : مأخذ هاتفي عدد ١ .

ملاحظات :

- تم لخط نقطة ضوئية لتغذية جرس في الشقق السكنية .
- تخصيص خط وقاطع في كل لوحة من لوحات الشقق السكنية لتغذية سخان حمام .

لجنة الأمر الإداري ٦٢ / ٢٠١٨
لتدقيق دفاتر الشروط الفنية

الأعمال الكهربائية - بنود الأعمال

١- النقطة الضوئية : يشتمل هذا البند على تنفيذ أعمال الحفر والتمديد والتسليك وإعادة الوضع على ما كان عليه وتركيب العلب والمفاتيح وكل ما يلزم لتكون نقطة ضوئية مخفية وتمديد وربط النقطة مع اللوحة المغذية وكل ما يلزم من مواد وأعمال لتنفيذ هذا البند وفقاً للشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف .

٢- تقديم وتركيب جهاز إنارة ثنائي ذات هيكل من الصاج المبخوخ حرارياً طول ٢٠ سم استطاعة 40W LED : يشتمل هذا البند على تقديم وتركيب أجهزة إنارة ٤٠ واط ذات هيكل من الصاج باستطاعة ٤٠ وات وكل ما يلزم من مواد وأعمال لتنفيذ هذا البند وفقاً لدفتر الشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف.

٣- تقديم وتركيب كلوب سقفي متدلي ذات لمبة LED استطاعة 20W : يشتمل هذا البند على تقديم وتركيب أجهزة إنارة كلوب سقفي متدلي ذات لمبة توفير طاقة LED تركيب على دوي شرار عيار E27 وكل ما يلزم من مواد وأعمال لتنفيذ هذا البند وفقاً لدفتر الشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف.

٤- تقديم وتركيب كلوب سقفي دائري قطر 30CM ذات لمبة LED استطاعة 32W : يشتمل هذا البند على تقديم وتركيب أجهزة إنارة كلوب سقفي دائري قطر 30CM واط 32W LED تركيب وكل ما يلزم من مواد وأعمال لتنفيذ هذا البند وفقاً لدفتر الشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف.

٥- تقديم وتركيب كلوب جداري كتيب ذات لمبة LED استطاعة 18W : يشتمل هذا البند على تقديم وتركيب أجهزة إنارة كلوب جداري ذات لمبة استطاعة 18W LED وكل ما يلزم من مواد وأعمال لتنفيذ هذا البند وفقاً لدفتر الشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف.

٦- تقديم وتركيب جهاز إنارة نيون ليد طول 60cm واستطاعة 18w : يشتمل هذا البند على تقديم وتركيب جهاز إنارة نيون ذات استطاعة 18W LED مزود بناثر بلاستيكي ابيض فليكس وكل ما يلزم من مواد وأعمال لتنفيذ هذا البند وفقاً لدفتر الشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف.

٧- تقديم وتركيب جهاز إنارة موجهة شمسي استطاعة 100w ويحقق درجة حماية IP65 : يشتمل هذا البند على تقديم وتركيب جهاز إنارة بروجكتور ذات استطاعة 100W يعمل بتقنية LED وذات حماية IP65 وكل ما يلزم من مواد وأعمال لتنفيذ هذا البند وفقاً لدفتر الشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف.

٨- تقديم وتركيب وتنفيذ مأخذ أحادي مخفي مؤرض : يشتمل هذا البند على تقديم وتركيب جميع المواد اللازمة من أسلاك وأعمال حفر وتمديد وتثبيت وتقديم الشاسيه والغطاء وكل ما يلزم ليكون جاهزاً للعمل ووفقاً للشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف .

٩- تقديم وتركيب وتنفيذ شراق اباجور ذات أبعاد (17x17) cm : يشتمل هذا البند على تقديم وتركيب وتنفيذ شراق هواء خاص بالحمامات وفقاً للشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف .

١٠- تقديم وتنفيذ وتركيب لوحات كهربائية ذات نماذج مختلفة وفقاً لما يلي :

- لوحة نموذج AP .

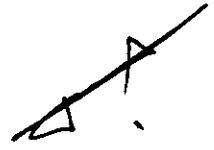
- لوحة نموذج SP .

- . لوحة نموذج TP
- . لوحة نموذج PH
- . لوحة نموذج BP
- . لوحة نموذج SR

١١- تقديم وتركيب وتنفيذ مأخذ هاتفي باناسونيك مخفي مع كافة مستلزماته : يقوم المتعهد بتقديم وتركيب وتنفيذ جميع المواد اللازمة لتنفيذ هذا البند وفقاً للشروط الفنية وتوجيهات جهاز الإشراف .



لجنة الأمر الإداري ٦٢ / ٢٠١٨
لتدقيق دفاتر الشروط الفنية



مدير العلاقات العامة
مدير العلاقات العامة

من قبل لجنة إدارة العلاقات العامة

مدير العلاقات العامة / ٨/١٠ / ٢٠١٢م
مدير العلاقات العامة / ٨/١٠ / ٢٠١٢م

مدير العلاقات العامة

مدير العلاقات العامة
مدير العلاقات العامة

مدير العلاقات العامة
مدير العلاقات العامة

مدير العلاقات العامة
مدير العلاقات العامة

مدير العلاقات العامة
مدير العلاقات العامة

مدير العلاقات العامة
مدير العلاقات العامة

مدير العلاقات العامة
مدير العلاقات العامة

من قبل لجنة إدارة العلاقات العامة / ٨/١٠ / ٢٠١٢م

مدير العلاقات العامة / ٨/١٠ / ٢٠١٢م
مدير العلاقات العامة / ٨/١٠ / ٢٠١٢م



كشف تقديري لمشروع إعادة تأهيل الأبنية الخدمية و/أو كتلة سكنية في محطة فمحاتة

الرقم	بيان الأعمال	الواحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	نزع وترحيل البلاط القديم للأرصفة وأرضية الشرفات في المباني السكنية مع الحفر تحت البلاط والترحيل	٣م	٦٠		
٢	تقديم وفرش بحص مكسر متدرج (بحص بدمه) مع الدحل والرص	٣م	٣٠		
٣	تقديم وتنفيذ بيتون عيار ٣٠٠ كغ/م ^٣ مسلح بشبكة تسليح خفيف 5/8 m.1/ بالتجاهين للأرضيات والأرصفة وبسماكة ١٠ سم	٣م	١٢		
٤	تقديم وتنفيذ بيتون عادي عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣	٣م	٤٠		
٥	تقديم و تركيب بلاط أرصفة ترتروار	٢م	١٧٥		
٦	تقديم و تركيب بلاط موزاييك بالإسمنت الأبيض بأبعاد (٣٠×٣٠) سم نمرة ٣ مع الجلي والتكثيل	٢م	٢٧٥		
٧	تقديم و تركيب أطاريق بيتونية مسبقة الصنع	م.ط	٦٥		
٨	تقديم وتنفيذ طينة إسمنتية على ثلاث وجوه (مسمار + خشنة + ناعمة) عيار ٣٥٠ كغ/م ^٣	٢م	١٥٠		
٩	تقديم وتنفيذ دهان زيتي على ثلاثة وجوه مع المعجنة والتلطيظ	٢م	١٥٠٠		
١٠	تقديم و تركيب نوازل مطرية PVC ضغط عالي قطر ٤ إنش مع نزع القديم	م.ط	٥٠		
١١	تقديم و تركيب مصافي كروم مع الأغشية	عدد	٣٨		
١٢	تقديم و تركيب وزرات رخام	م.ط	٤٠٠		
١٣	تقديم و تركيب سيراميك أرضيات وطني نخب أول	٢م	٥٠		

٢٠١٨ / ٦
لجنة الأمر الإداري
للتدقيق وفحص الشروط الفنية

١٤	تقديم وتركيب سيراميك جدران وطني نخب أول	٢م	١٨٠
١٥	تقديم وتركيب رخام للمجالي والبراطيش وقواطع المبالول وجوانب الأبواب والنوافذ سماكة ٣ سم	٢م	٢٣
١٦	تقديم وتركيب حجر نحيث سماكة ٣ سم لزوم النوافذ في الأبنية السكنية	٢م	٧٠
١٧	تقديم وتنفيذ أعمال بلوك إسمنتي مفرغ بأبعاد (٢٠×٢٠×٤٠ سم)	٣م	٢٠
١٨	تقديم وتركيب شختورة تواليت عربي بورسلان مع أرضية سيراميك وحنفية مزودة بخرطوم كروم راصور مع كافة التوصيلات	عدد	٦
١٩	تقديم وتركيب مغسلة بورسلان عمود وطني نوع اول قياس (٥٠×٤٠) مع رف ومصبنة ومرآة وكل مايلزم	عدد	٩
٢٠	تقديم وتركيب خلاط نوع جيد مع كافة الاكسسوارات والتوصيلات اللازمة	عدد	١٢
٢١	تقديم وتركيب بوارى بلاستيك PVC ضغط عالي مع نزع القديم بأقطار ٢ إنش	م.ط	٤٠
		م.ط	١٣٠
٢٢	تقديم وتركيب بوارى مياه حلوة PPR مع نزع القديم قطر ٣/٤ إنش	م.ط	٢٥٠
		م.ط	٥٠
٢٣	تقديم وتركيب خزان ماء حديد مزيبق سماكة ٢ مم سعة ٣م مع الفواشة والسكورة اللازمة	عدد	٦

٢٤	تقديم وتركيب قاذبان مياه من الحديد المزيبق سماكة لا تقل عن ١ مم مع وجاق نوع جيد	عدد	٤
٢٥	تقديم وتركيب حنفية كروم رقبة طويلة	عدد	٦
٢٦	تقديم وتنفيذ رشة تيرولية	٢م	٢٠٠
٢٧	تقديم وتركيب منجور خشبي للأبواب مع الدهان و الأقفال والمفصلات والإكسسوارات اللازمة	٢م	٦٥
٢٨	تقديم وتركيب منجور ألمنيوم فضي للنوافذ	٢م	٩٣
٢٩	تقديم وتركيب منجور ألمنيوم فضي للأبواب	٢م	٤٢
٣٠	تقديم وتركيب منجور معدني للأبواب الخارجية مع الدهان والأقفال والمفصلات والمسكات وتركيب حديد حماية للنوافذ	كغ	٢٨٠٠
٣١	صيانة المداخل	عدد	١٢
٣٢	تقديم وتركيب مجلى ستانلس غطس بطول (٦٠ - ٧٠ سم) وعرض ٤٥ سم	عدد	٤
٣٣	تقديم وتركيب بوارى صرف صحي بقساطل قطر ٤ إنش من كتلة البناء إلى أقرب جورة فنية مع الحفر وإعادة الردم	م.ط	٦٠
٣٤	تقديم وتركيب بلور سماكة لا تقل عن ٥ مم	٢م	٦
٣٥	تقديم وتركيب أبواب أكرديون (درابيات) من الصاج المضلع لزوم غرف الأجواق	٢م	٢٠
٣٦	تسليك نقاط صحية مالحة (مصارف - توالينات) في دورات مياه المحطة وصالة الركاب	عدد	١٢
٣٧	تقديم وتركيب حنفية عادية مع الخرطوم لزوم دورات المياه	عدد	٤

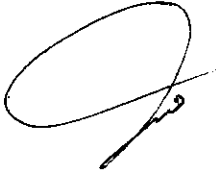
٢٠١٨ / ٦٣٥
 رقم الإيداع الفني
 رقم القيد الفني
 رقم القيد الفني

		٢	عدد	تقديم وتركيب مبولة وطني نوع أول مع السكورة والتوصيلات اللازمة	٣٨
		١٢٠	م.ط	معالجة الشقوق بمونة إملاء خاصة	٣٩
		١٦٠	٢م	ترويب بلاط الترتوار القديم للأرصفة	٤٠
		١٧٠	م.ط	فك وإعادة تركيب الأطراف البيتونية	٤١
		١٦	عدد	تقديم وتركيب وقافات حجر أبيض للمجالي	٤٢
الأعمال الكهربائية					
		١٤٥	عدد	النقطة الضوئية	١
		٥٠	عدد	تقديم وتركيب جهاز إنارة ثنائي طول ١٢٠ سم	٢
		٨	عدد	تقديم وتركيب جهاز إنارة كلوب سقفي متدلي	٣
		٣٤	عدد	تقديم وتركيب جهاز إنارة كلوب سقفي دائري قطر ٣٠ سم	٤
		١٦	عدد	تقديم وتركيب جهاز إنارة كلوب جداري كتيم	٥
		٤	عدد	تقديم وتركيب جهاز إنارة ثنائي طول ٦٠ سم	٦
		٨	عدد	تقديم وتركيب جهاز إنارة موجهة بروجكتور 100W شمسي IP65	٧
		٥٤	عدد	تقديم وتركيب مأخذ أحادي مؤرض فتحة عريضة 16A\250V	٨
		٤	عدد	تقديم وتركيب شراق هواء (17x17) سم	٩
				تقديم وتركيب لوحات كهربائية وفق مايلي	١٠
		١	عدد	نموذج AP.....	

٢٠١٨ / ٦٣ / الأمانة العامة
 للمرافق العامة
 دمشق

		١	عدد	نموذج SP.....	
		١	عدد	نموذج TP.....	
		١	عدد	نموذج P.H.....	
		١	عدد	نموذج BP.....	
		١	عدد	نموذج SR.....	
		١٨	عدد	تقديم وتركيب وتنفيذ مأخذ هاتفى مخفي كامل نموذج بناسونيك	١١

م. ع. والحمد لله
م. ع. عيسى



لجنة الأمر الإداري ٦٢ / ٢٠١٨
لتدقيق دفاتر الشروط الفنية